
PRZEDMIAR

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Roboty izolacyjne	45320000-6
Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	45111200-0
Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne	45330000-9
Roboty w zakresie różnych nawierzchni	45233200-1

NAZWA Izolacja ścian fundamentowych wraz z drenażem - klatka nr 1

ZAMÓWIENIA:

Adres / lokalizacja: 44-335 Jastrzębie-Zdrój, ul. Brzechwy 1-3

ZAMAWIAJĄCY: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA BRZEC HWY 1-3

Adres: 44-330 JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, UL. 1 MAJA 55

Imię i Nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót:

Paweł Posanow - Dział Techniczny MZN

Data opracowania przedmiaru robót: 15.01.2026

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
PRZEDMIAR: Izolacja ścian wraz z drenażem Brzechwy 1					
1	45111200-0	St-1	Roboty ziemne i rozbiórkowe		
1 d.1			Rozebranie obrzeży 6x20 cm na podsypce piaskowej - opaska 16,00 + 16,00 + 1,00 33,000 RAZEM	m m	 33,000
2 d.1			Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej - opaska (16,00 + 16,00) * 0,50 + 12,00 * 1,00 28,000 RAZEM	m2 m2	 28,000
3 d.1			Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - schody terenowe 1,00 * 1,00 1,000 RAZEM	m2 m2	 1,000
4 d.1			Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - fragment schodów terenowych 1,00 * 1,00 * 0,30 0,300 RAZEM	m3 m3	 0,300
5 d.1	analogia		Rozebranie wylewki betonowej przed wejściem do klatki 1,50 * 1,00 1,500 RAZEM	m2 m2	 1,500
6 d.1	analogia		Wykucie kratki przed wejściem - kratka do ponownego montażu 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
7 d.1			Demontaż i ponowny montaż fragmentu podjazdu dla wózków na schodach terenowych. 1 1,000 RAZEM	kpl. kpl.	 1,000
8 d.1			Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km - przyjęto 20% obrzeża i płyt chodnikowych do wymiany (poz.1 * 0,20 * 0,06 + poz.2 * 0,07) * 20% + poz.3 * 0,06 + poz.4 + poz.5 * 0,07 0,936 RAZEM	m3 m3	 0,936
9 d.1	dren włączenie do studni chłonnek		Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III (16,00 + 11,00 + 16,00) * 0,80 * 1,70 58,480 4,50 * 0,80 * 1,70 6,120 -poz.10 -21,020 RAZEM	m3 m3 m3 m3	 43,580
10 d.1	dren włączenie do studni chłonnek studnia chłonna		Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.15 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km (16,00 + 11,00 + 16,00) * 0,50 * 0,60 12,900 4,50 * 0,80 * 1,70 6,120 1,00 * 1,00 * 2,00 2,000 RAZEM	m3 m3 m3 m3	 21,020
11 d.1			Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 3,0 m, szerokość 0,8-1,5 m poz.9 43,580 RAZEM	m3 m3	 43,580
12 d.1			Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III (16,00 + 11,00 + 16,00) * 1,00 + 4,00 * 1,00 + 1,00 * 1,00 48,000 RAZEM	m2 m2	 48,000

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
13 d.1			Humusowanie skarp z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm poz.12 48,000 RAZEM	m2 m2	 48,000
2	45330000-9	St-1	Roboty drenarskie		
14 d.2			Separacja warstw gruntu z jednoczesnym wzmocnieniem geowłókninami układanymi sposobem ręcznym (16,00 + 11,00 + 16,00) * 2,00 86,000 RAZEM	m2 m2	 86,000
15 d.2			Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa (16,00 + 11,00 + 16,00) * 0,50 * 0,10 2,150 RAZEM	m3 m3	 2,150
16 d.2			Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych w zwojach o śr. nom. 100-125 mm - rury z gotową otuliną z geowłókniny 16,00 + 11,00 + 16,00 43,000 RAZEM	m m	 43,000
17 d.2	dren studnia chłonna		Złoża filtracyjne piaskowe, żwirowe wykonywane mechanicznie (16,00 + 11,00 + 16,00) * 0,50 * 0,50 1,00 * 1,00 * 1,50 10,750 1,500 RAZEM	m3 m3 m3	 12,250
18 d.2	rwizyjna fi 315		Studzienki kanalizacyjne systemowe "WAVIN" o śr. 315-425 mm - zamknięcie rurą teleskopową 2 2,000 RAZEM	szt. szt.	 2,000
19 d.2	chłonna fi 600		Studzienki kanalizacyjne systemowe "WAVIN" o śr. 600 mm - studnia chłonna 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
20 d.2			Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o gr. 20 cm - podsypka 4,00 * 0,80 3,200 RAZEM	m2 m2	 3,200
21 d.2			Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm - wykopy umocnione 4,00 4,000 RAZEM	m m	 4,000
22 d.2			Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o gr. 20 cm - zasypka 4,00 * 0,80 3,200 RAZEM	m2 m2	 3,200
3	45320000-6	St-1	Izolacja pionowa ścian fundamentowych		
23 d.3	analogia		Czyszczenie ścian fundamentowych szczotkami stalowymi. (16,00 + 11,00 + 16,00) * 1,80 77,400 RAZEM	m2 m2	 77,400
24 d.3			Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto 20% powierzchni poz.23 * 0,2 15,480 RAZEM	m2 m2	 15,480
25 d.3			Wykonanie fasety z zaprawy cementowej 16,00 + 11,00 + 16,00 43,000 RAZEM	m m	 43,000
26 d.3			Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa poz.23 77,400 RAZEM	m2 m2	 77,400
27 d.3	analogia		Izolacje pionowe murów otynkowanych z jednej warstwy papy termozgrzewalnej poz.23 77,400	m2 m2	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			RAZEM		77,400
28 d.3			Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni poz.23	m2	
			77,400	m2	
			RAZEM		77,400
4	45233200-1	St-1	Odtworzenie opaski		
29 d.4			Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV 16,00 + 16,00	m	
			32,000	m	
			RAZEM		32,000
30 d.4			Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m3	
			poz.29 * 0,10 * 0,10	m3	
			0,320		
			RAZEM		0,320
31 d.4			Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - Zakup 20%, reszta z odzysku poz.29	m	
			32,000	m	
			RAZEM		32,000
32 d.4			Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm (16,00 + 16,00) * 0,50 + 12,00 * 1,00	m2	
			28,000	m2	
			RAZEM		28,000
33 d.4			Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - Zakup 20%, reszta z odzysku poz.32	m2	
			28,000	m2	
			RAZEM		28,000
34 d.4	analogia		Listwy dociskowa do folii kubelkowej	m	
			16,00 + 11,00 + 16,00	m	
			43,000		
			RAZEM		43,000
5		St-1	Roboty pozostałe		
35 d.5	analogia		Obsadzenie kratki ściekowej z odzysku	szt.	
			1	szt.	
			1,000		
			RAZEM		1,000